

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu,

Poslovni broj spisa _____1 St-2428/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ZRIN –
SISTEM d.o.o.-stečaju, OIB 68322000635, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. 01. 2020. DO 25. 4. 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

FINA je na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju OGS u Zagrebu, posl. br. OVR-6299/2018, od dana 13. siječnja 2020.godine, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CENTAR BANKE d.d.-u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230, dana 10. 3. 2020.g. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prisilne naplate prodajom nekretnine u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju.

Elektronička javna dražba počinje 10. 3. 2020.g., a završava 02. 6. 2020.g.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 888.692,00 kuna.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 710.953,60 kuna.

Rok za uplatu jamčevine je do zaključno 11. 5. 2020.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Dužnik, Stečajna masa iza ZRIN–SISTEM d.o.o.-u stečaju, nakon izlučenja nekretnine na zahtjev Grada Zagreba, vlasnik je preostale nekretnine koja čini stečajnu masu

Općinski građanski sud u Zagrebu:

Broj ZK uložaka : 24873, k. o. GRAD ZAGREB (999901)

Kat. čestica 7087/6, PARKIRALIŠTE, površine 9195 m²
Suvlasnički dio 512/9195, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici CENTAR BANKA d.d.-u stečaju i R.H., Porezna uprava, imaju upisane terete.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vjerovnik CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, OIB 89296739230, vodi ovršni postupak, prethodni poslovni broj 3 Ovr-648/15, a sadašnji poslovni broj Ovr-6299/18. Predmet ovrhe je suvlasnički dio 512/9195 nekretnine koja u navravi predstavlja PARKIRALIŠTE, ukupne površine 9195 m².

U tijeku je Prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu na kat. čestici 7087/6, razlučno pravo biti će ostvareno kroz ovršni postupak ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d.-u stečaju.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Grad Zagreb je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine upisane u ZK ulošaku : 7112, k.o. GRAD ZAGREB (999901), Kat. čestica 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 1353 m², vlasnički dio : 1/1, ZRIN–SISTEM d.o.o., OIB 08518051146, ZRINŠČINA, KOMIN.

Provedbom postupka u stečajnom postupku i konačno dopisom od 14. 10. 2019.g. stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika i ovlasti iz Zakona o stečaju donio odluku o izlučenju nekretnine LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirivanja vjerovnika stečajne mase.

Provedbom stečajnog postupka u periodu od 19. 01. 2020.g. do 25. 4.. 2020.g. stvoreni su slijedeći troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Knjigovodstvene usluge _____	3.000,00 kn (bruto)
	Troškovi vjerovnika stečajne mase: _____	3.000,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ZRIN-SISTEM d.o.o.u stečaju nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18. 10. 19.g. do 18. 01. 2020.g..

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

JASTREBARSKO, 25. 4. 2020.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj